

HQ revenue

# Ein transparenter Markt. Ist das möglich?

Philipp Stelzer, HQ revenue



# Wer ich bin

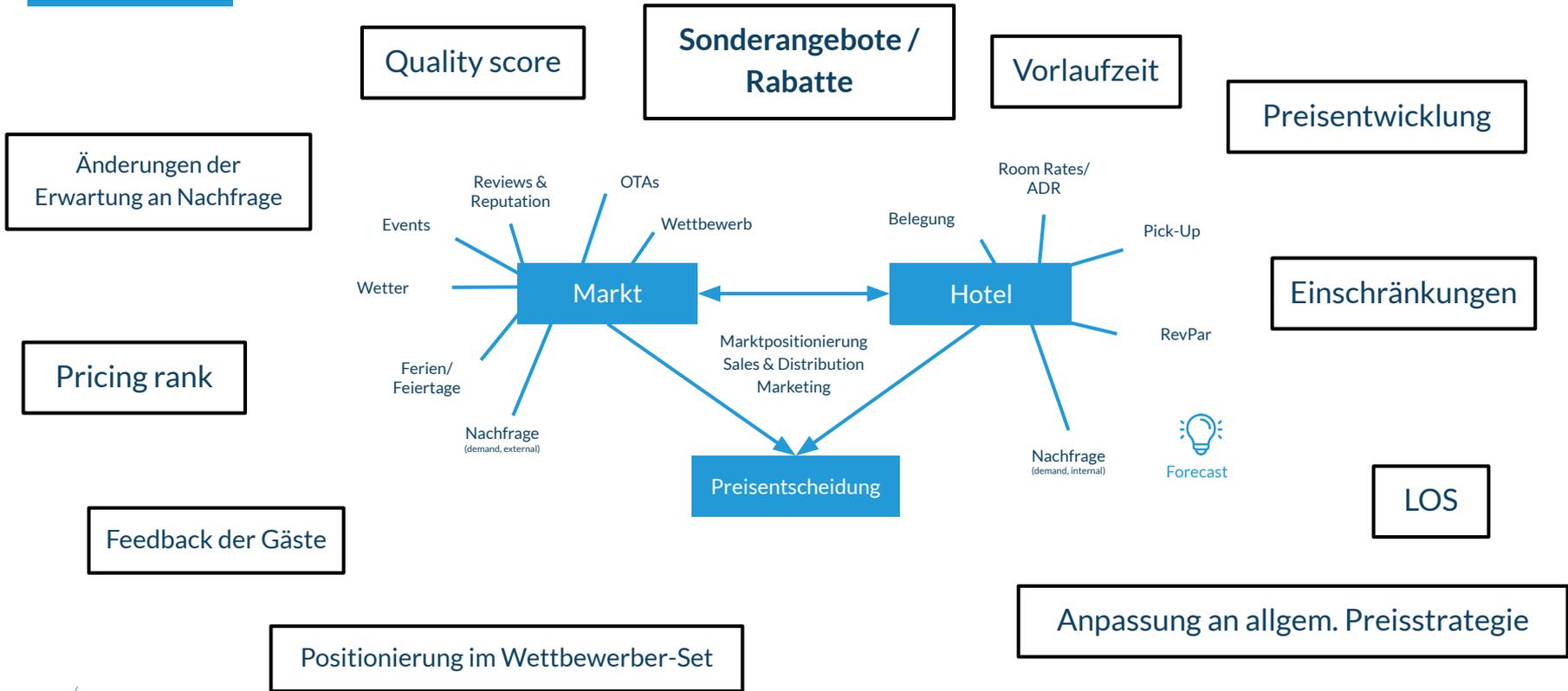
---

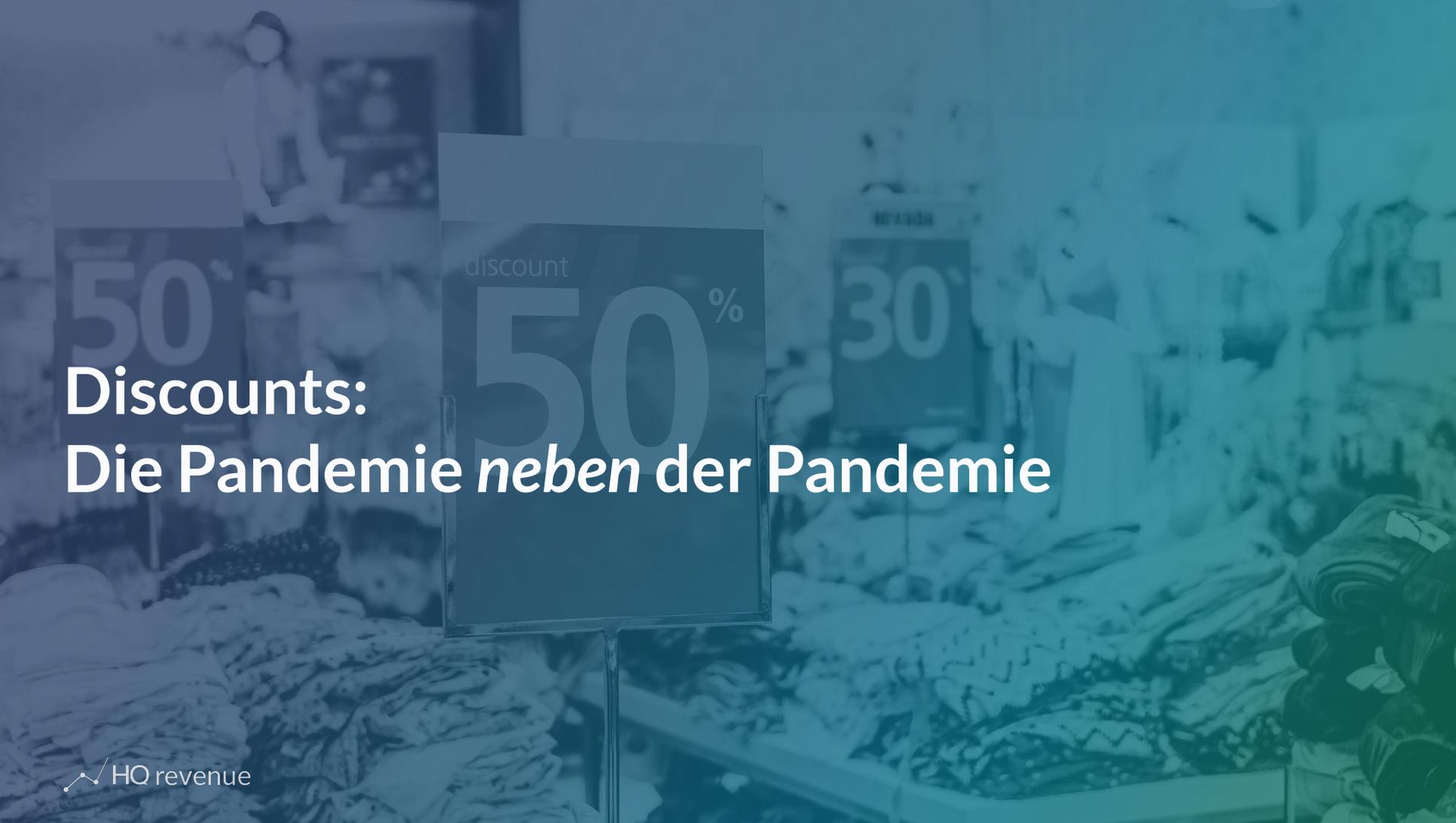
- Revenue-Management-Profi – Stationen bei IHG, Best Western und Starwood
- Zertifizierter Best Western Revenue Manager
- IHG Data Secure Manager
- Head of International Sales @ HQ plus seit 2013
- Vinyl Liebhaber



Philipp Stelzer

# Herzlich willkommen in der neuen Welt!





# Discounts: Die Pandemie *neben* der Pandemie

# Discounts: Die Pandemie neben der Pandemie

The image shows the Booking.com homepage with a dark blue header. The logo 'Booking.com' is on the left. On the right, there are links for 'EUR', a UK flag, a help icon, 'List your property', 'Register', and 'Sign in'. Below the header is a navigation bar with icons and labels for 'Stays', 'Flights', 'Flight + Hotel', 'Car rentals', 'Attractions', and 'Airport taxis'. The main content area features a large banner with a scenic mountain view and a person sitting on a balcony. The text on the banner reads: 'A lifetime of discounts? It's Genius.' Below this, it says 'Get rewarded for your travels - unlock instant savings of 10% or more with a free Booking.com account'. A blue button labeled 'Sign in / Register' is positioned on the left. On the right side of the banner, it says 'Booking.com's loyalty programme **Genius**'. At the bottom, there is a search bar with a yellow border containing the text 'Berlin', a date range 'Wed 6 Apr - Thu 7 Apr', and '2 adults · 0 children · 1 room'. A 'Search' button is on the right. Below the search bar are two checkboxes: 'I'm looking for an entire home or apartment' and 'I'm travelling for work'.

Booking.com

EUR [List your property](#) [Register](#) [Sign in](#)

Stays Flights Flight + Hotel Car rentals Attractions Airport taxis

## A lifetime of discounts? It's Genius.

Get rewarded for your travels - unlock instant savings of 10% or more with a free Booking.com account

[Sign in / Register](#)

Booking.com's loyalty programme **Genius**

Berlin Wed 6 Apr - Thu 7 Apr 2 adults · 0 children · 1 room [Search](#)

I'm looking for an entire home or apartment  I'm travelling for work

# Discounts [Forts.]

RETAIL PRICE	200,00 €
- GENIUS DISCOUNT	20,00 €
GENIUS RETAIL PRICE	180,00 €
- VAT (10% ON GENIUS RETAIL PRICE)	16,36 €
INCOME WITHOUT VAT (TAX BASE)	163,64 €
- BOOKING.COM COMMISSION (17% OVER GENIUS RETAIL PRICE)	30,60 €
NETO INCOME FOR THE HOTEL	133,04 €

OPPORTUNITY COST HAVING SOLD WITH GENIUS DISCOUNT	
BOOKING.COM COMMISSION (17% OVER GENIUS RETAIL PRICE)	30,60 €
GENIUS DISCOUNT (10% AJUSTED VAT)	18,18 €
TOTAL	48,78 €

EQUIVALENT COST IN % HAVING SOLD WITH GENIUS DISCOUNT	
TOTAL	29,80 %

Source: [Mirai.com](https://www.mirai.com)

# Mobile Discounts

---

Laut booking.com werden **60 % aller Hotelbuchungen online** getätigt.

Gut zu wissen!

Aber warum gewähren wir Rabatte, wenn doch hohe Nachfrage besteht?

# WIEN: Marktdaten



# Wien: Marktdaten

---

## Verfügbare Hotels und Top-5-Länder bei der Suche nach einer Reise

### Öffnungsraten

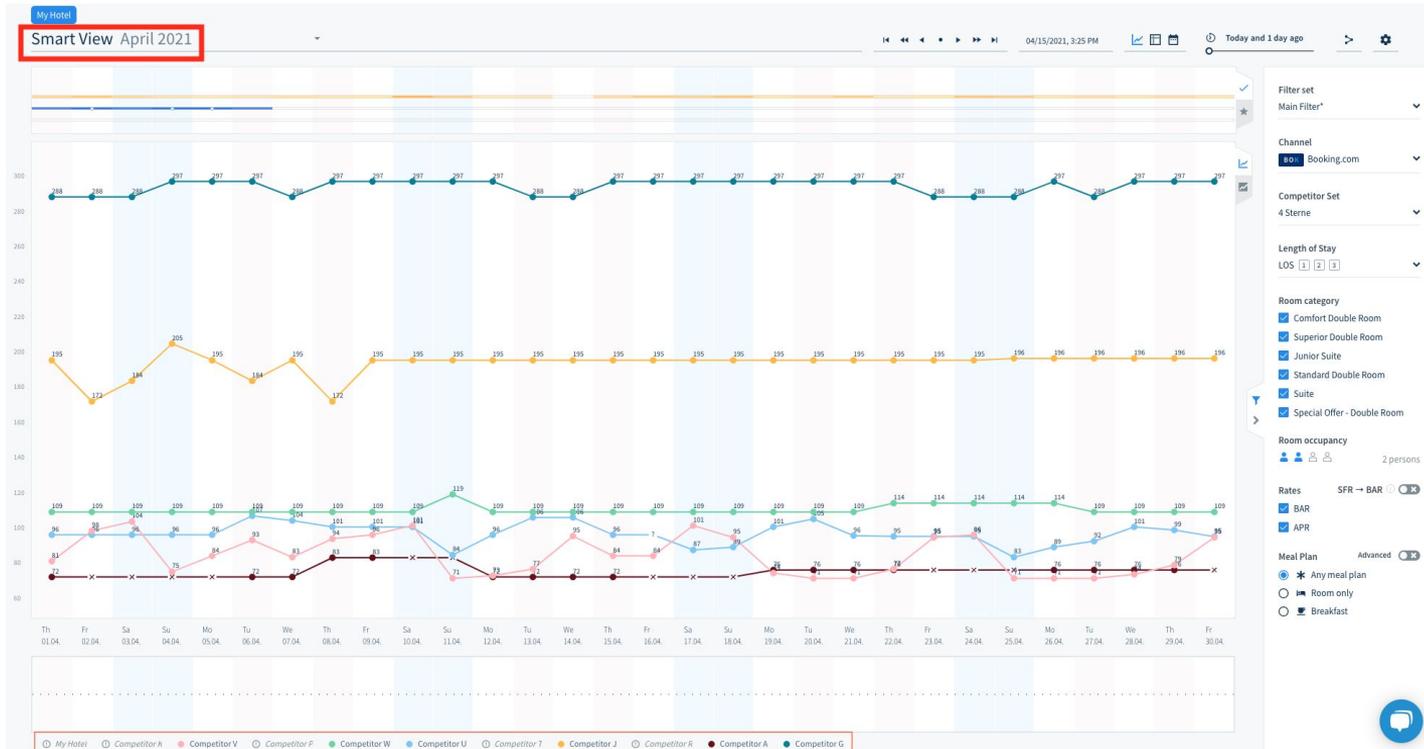
- Verfügbare Hotels heute auf dem Markt: 83%
- Ab Mai: 88%

### Woher kommen die Buchungsanfragen im Moment?

- Deutschland 30%
- USA 10%
- UK 8%
- Italien 7%
- Israel 6%



# Wien: 4 Sterne April 2021



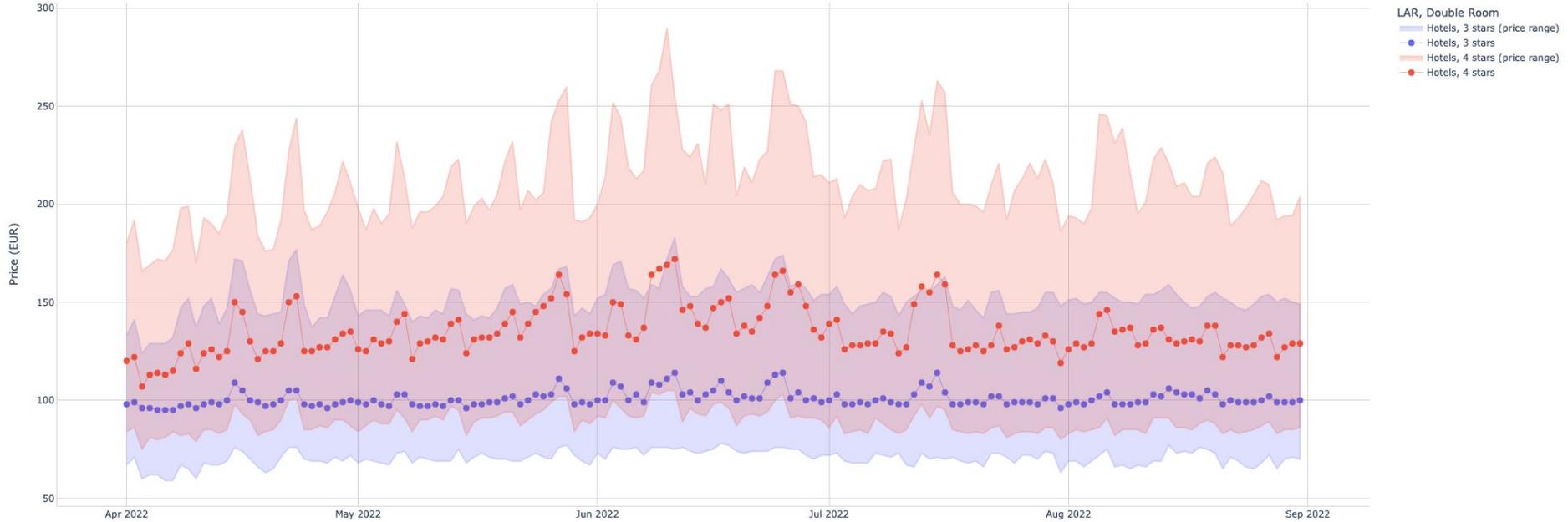
# Wien: 4 Sterne April 2022



# Wien: Raten im 3 und 4 Sterne Segment

Wien, 01 April, 2022 — 31 August, 2022

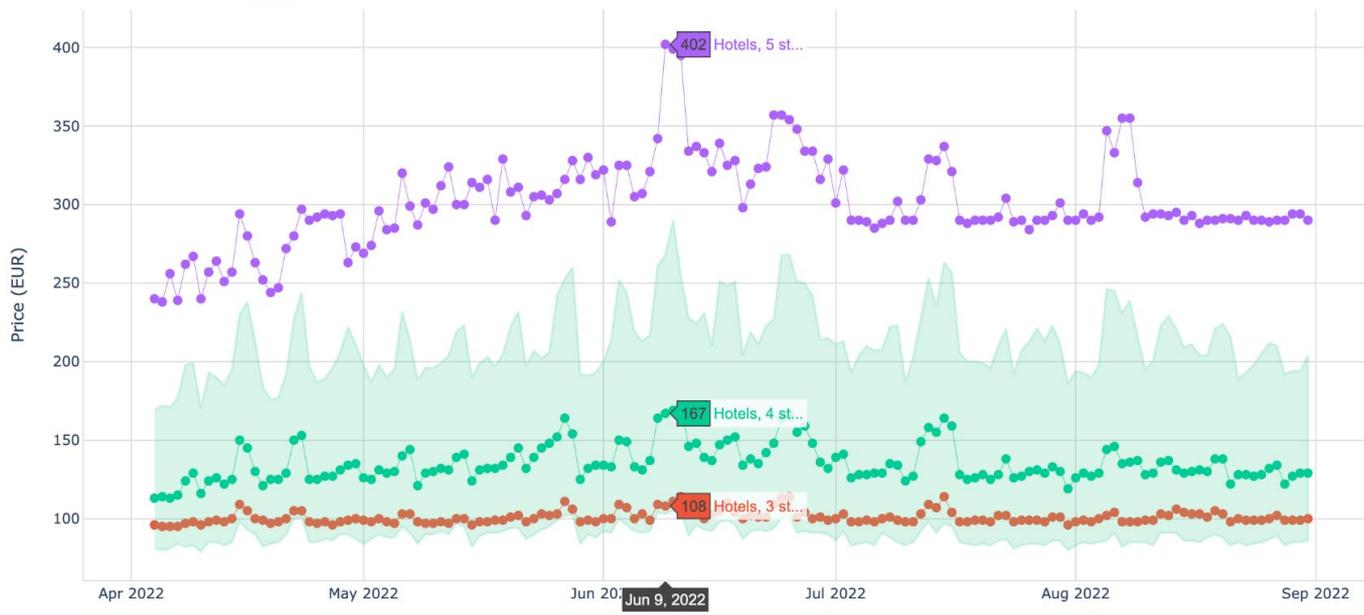
1m 6m YTD 1y **all**



# Wien: Raten

Wien, 04 April, 2022 — 31 August, 2022

1m 6m YTD 1y all



- LAR, Double Room
- Apartments (price range)
  - Apartments
  - Hotels, 3 stars (price range)
  - Hotels, 3 stars
  - Hotels, 4 stars (price range)
  - Hotels, 4 stars
  - Hotels, 5 stars (price range)
  - Hotels, 5 stars

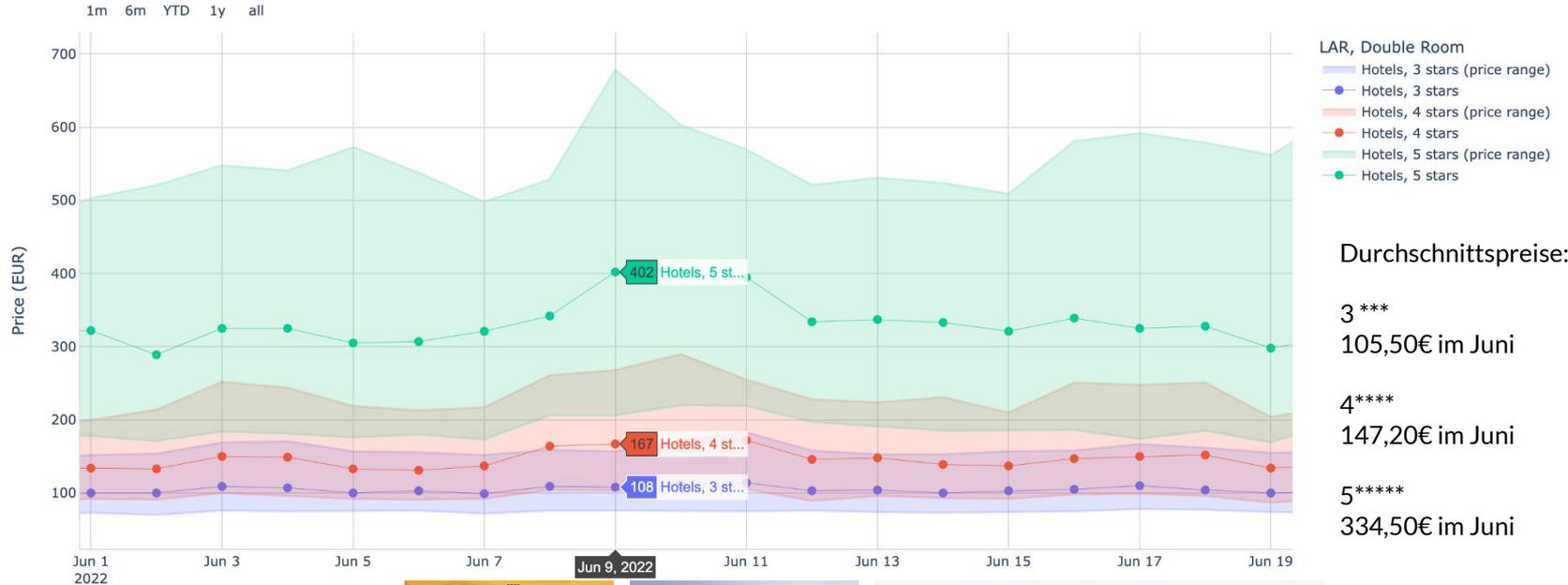
Durchschnittspreis:

3 \*\*\*  
98,80€ im April  
99,80€ im Mai

4 \*\*\*\*  
126,70€ im April  
135,80€ im Mai

# 09.06: Nova Rock, 15Seconds Festival, EHA Congress

Wien, 04 April, 2022 — 31 August, 2022



Congress of the European Hematology Association - EHA

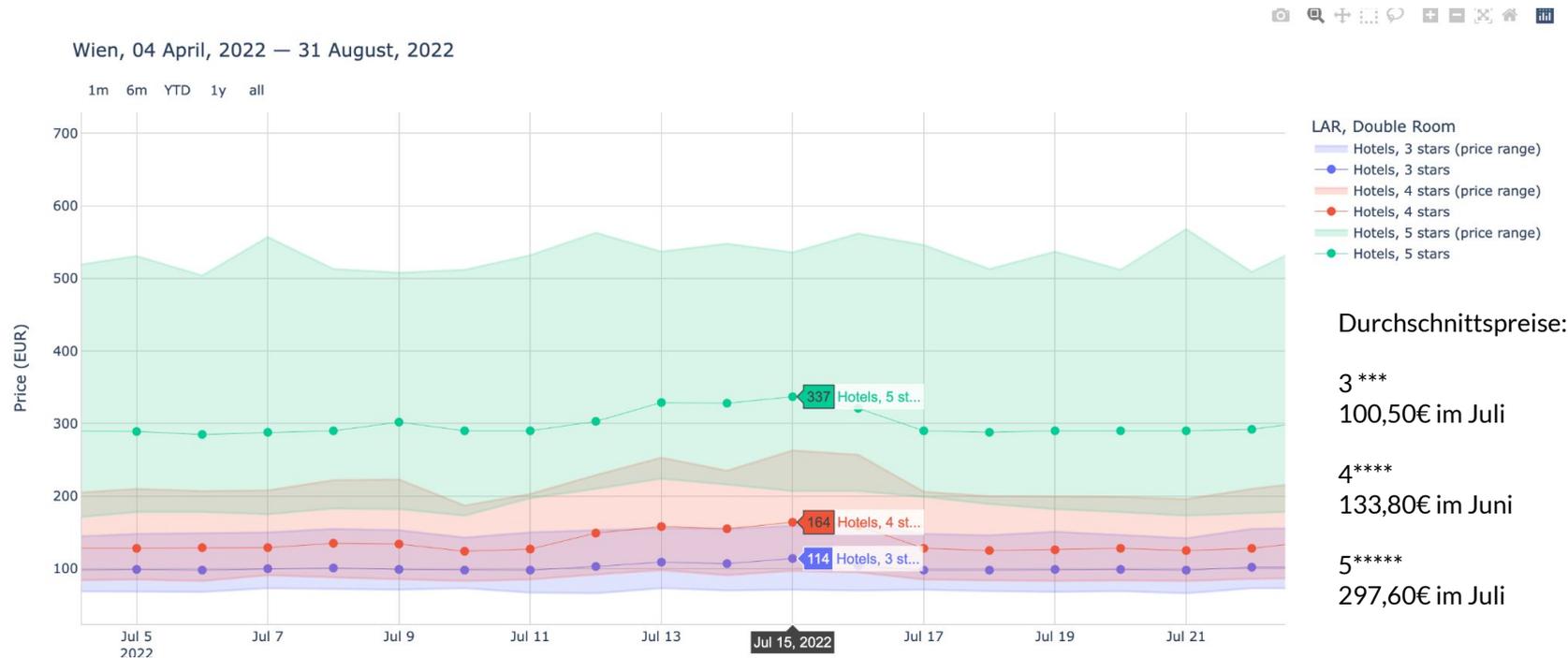
09.06.2022 - 12.06.2022

Teilnehmer: 8000

Location: **Messe Wien** Exhibition & Congress Center

Web: [www.ehaweb.org](http://www.ehaweb.org)

# Highlights Juli 2022



# Warum sind Raten und Demand so hoch?



## The Rolling Stones

Wien, Ernst Happel Stadion - Wien

Im Juli wird die kultige britische Rockband Rolling Stones im Wiener Ernst-Happel-Stadion auftreten. Nach einigen Tagen der Spekulationen ist es nun ...

Fr, 15. Juli 2022 18:30



## Sting

Eisenstadt, Schlosspark, Schloss Esterhazy

Sting: My Songs kommt im nächsten Sommer erneut nach Europa! Diesmal mit einem besonderen Auftritt am 15. Juli 2022 am wunderschönen Gelände des ...

Fr, 15. Juli 2022 18:30



## ECR European Congress of Radiology 2022

Der ECR European Congress of Radiology Wien ist ein Europäischer Kongress für Radiologie mit begleitender Fachausstellung. Der Europäische Kongress für Radiologie in Wien (ECR) ist das jährliche Treffen der Europäischen Gesellschaft für Radiologie (ESR). Es ist ein zukunftsweisender, dynamischer und serviceorientierter Kongress, der als eines der innovativsten Meetings der wissenschaftlichen Community bekannt ist und in ein einzigartiges und inspirierendes Ambiente eingebettet ist. Im Rahmen der Fachmesse präsentieren sich darüber hinaus rund 300 Aussteller mit ihren aktuellen Produkten und Dienstleistungen. Der Europäische Kongress für Radiologie in Wien (ECR European Congress of Radiology Wien) ist der medizinische Treffpunkt der Radiologie in ganz Europa und im Mittelmeerraum.

1991	300	30.000	26.000 m <sup>2</sup>
Erstveranstaltung	Aussteller	Besucher	Ausstellungsfläche

easyJet

Jetzt nach Barcelona, Malaga oder Mallorca ab €39\*

Jetzt buchen >

\*Es gelten die AGB auf easyjet.com

### Termin, Ort & Anreise

#### AKTUELLER TERMIN

📅 13.07.2022 - 17.07.2022

(5 Tage, Mi. bis So.)

📅 weitere Messen im Juli

#### FOLGE-TERMINE

01.03.2023 - 05.03.2023

#### ADRESSE UND ANFAHRT

📍 Austria Center Vienna  
Bruno-Kreisky-Platz 1  
A-1220 Wien

🏠 Hotels im Umkreis

#### TURNUS & ZUTRITT

jährlich  
Nur für Fachbesucher

#### ERFAHRUNGSBERICHTE

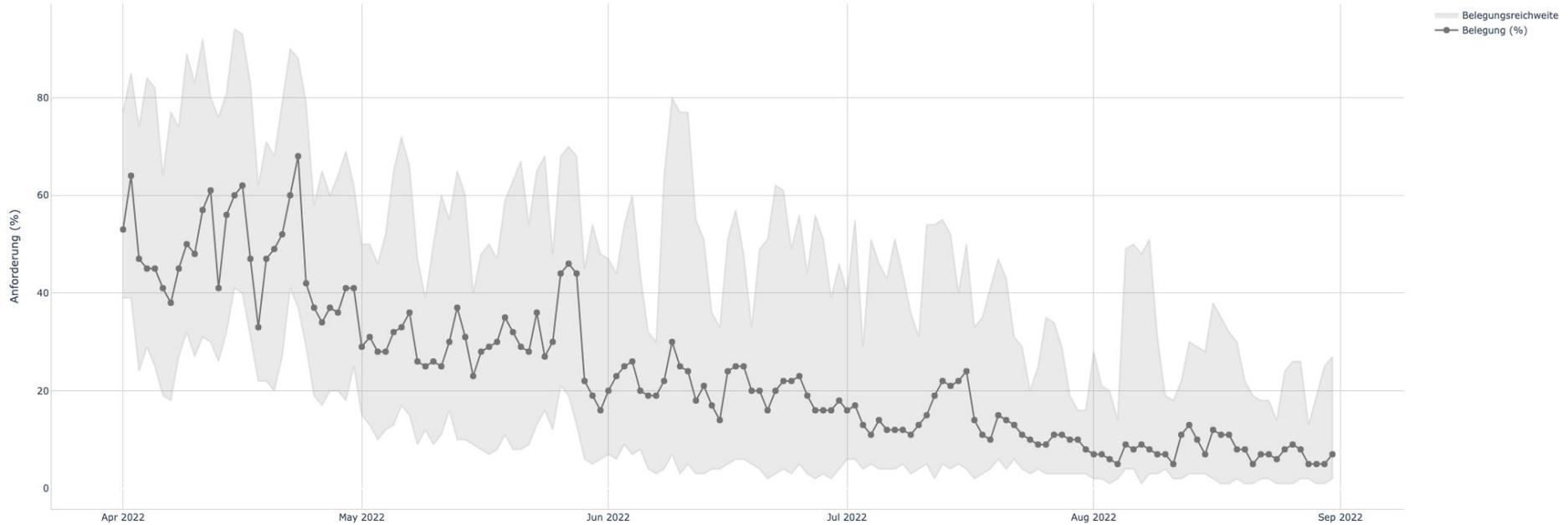
Messebewertung: ★★★★★  
Weiterempfehlung: 0 %  
Bewertungen: 1

👁 Alle anzeigen 🗳 Messe bewerten

# Wien: Buchungslage/Auslastung

Wien, 01 April, 2022 — 31 August, 2022

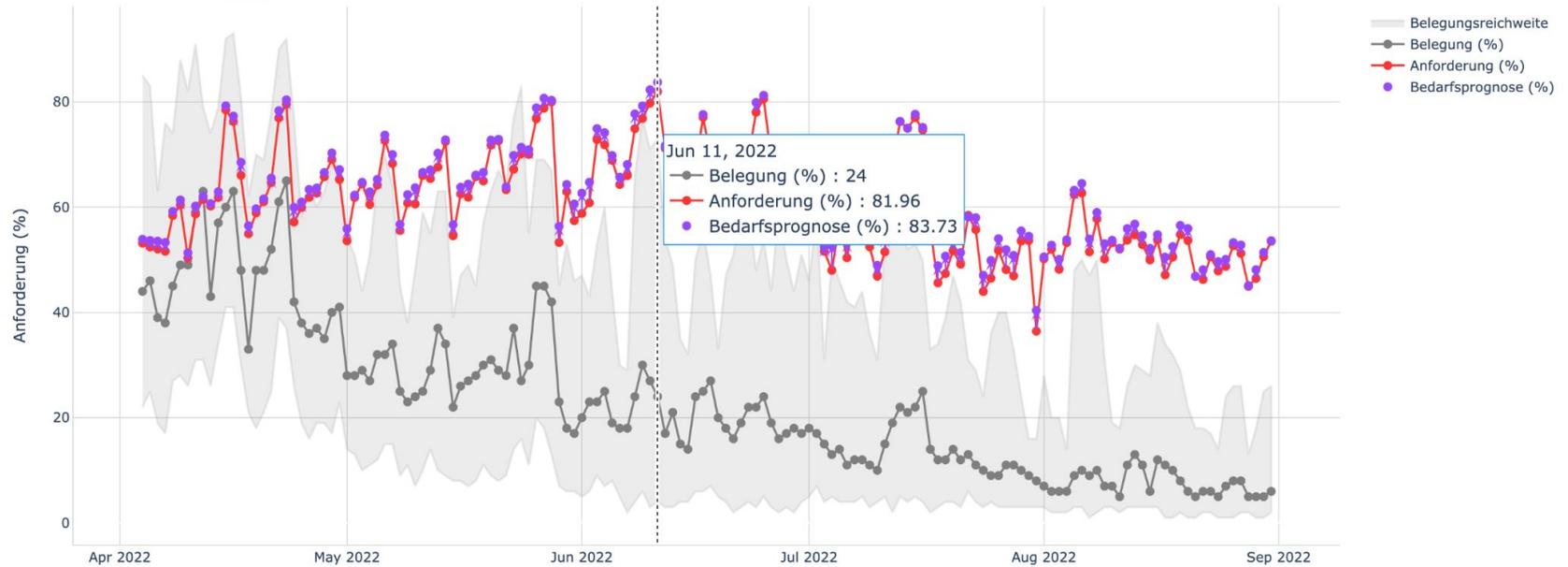
1m 6m YTD 1y **all**



# Wien: Demand

Wien, 04 April, 2022 — 31 August, 2022

1m 6m YTD 1y all



# Größte Nachfrage am 11.06 – warum nur?

---



REGENBOGENPARADE / 11. JUNI 2022



# Wien: Preis-Leistung

## Price-Rating Matrix



Download

## What is the value of rating?

Expected impact on the average rate with +1 rating point:

3 stars: 19.0 EUR

4 stars: 43.0 EUR

5 stars: 196.0 EUR



HQ revenue

## Rate Shopping

20+ Kanäle, 300+ Brands  
365 Tage im Voraus  
30-Tage Preisentwicklung  
Updates in Echtzeit

## Parität

Preise nach Zimmertyp  
5+ Kanäle Direktvergleich  
Meta LAR  
Verstöße anzeigen

## Dashboard

Änderung d. Belegung  
Online Reputation Score  
Events und Feiertage  
Wettervorhersage

## Performance

Dynamisches Pick-Up Tracking  
Adaptiver Rolling Forecast  
Analyse d. historischen Daten  
ADR & RevPAR Tracking



# HQ revenue

## 60+ Integrationen

PMS  
RMS  
Channel Manager

## Nachfrage

Macro Markets  
Segmente  
LAR Vergleich

# Danke & Servus!

Philipp Stelzer, HQ revenue  
[ps@hqrevenue.com](mailto:ps@hqrevenue.com)

